

**రిటైలర్ సులకువర్తించే ఛార్జీల షెడ్యూల్ మరియు వర్తించే పన్నులు**

ఛార్జీ రకం	హోమ్ లోన్ (INR) ఐఎన్ఆర్	నాన్ హోమ్ లోన్ (INR) ఐఎన్ఆర్
ప్రోసెసింగ్ ఫీజు* (లోన్ ఫీజు (లోన్ మొత్తం అంచనా కొరకు))	దరఖాస్తు చేయబడిన లోన్పై 1% + GST	దరఖాస్తు చేయబడిన లోన్పై 2% + GST
లోన్ యొక్క పాక్షిక లేదా పూర్తి ముందస్తు చెల్లింపు (ప్రోటింగ్ వద్ద రేటుపై)**	వాస్తవ ఖర్చులు	వాస్తవ ఖర్చులు
లోన్ యొక్క పాక్షిక లేదా పూర్తి ముందస్తు చెల్లింపు (ఫ్లోటింగ్ వద్ద రేటుపై)**	a. ఉచితం - ఒకవేళ ఆస్తి వ్యక్తియొక్క పేరు మీద ఉంటే; b. ఒకవేళ ఆస్తి వ్యక్తియొక్క పేరు మీద కాకుండా సంస్థ యొక్క పేరు మీద ఉంటే, ఇది బిజినెస్ పర్సన్ లోనుగా పరిగణించబడుతుంది మరియు ముందుగా చెల్లించిన అసలు పై 2% + GST(జీఎస్టీ) ఛార్జీ వర్తిస్తుంది	a. ఉచితం - ఒకవేళ ఆస్తి వ్యక్తియొక్క పేరు మీద ఉంటే & లోన్ నాన్-హోమ్ / బిజినెస్ పర్సన్ లోన్ కాకపోతే b. ముందుగా చెల్లించిన అసలు పై 3% + GST(జీఎస్టీ) - ఆస్తి వ్యక్తియొక్క పేరు మీద ఉంటే & నాన్ హోమ్ / బిజినెస్ పర్సన్ అయితే c. ఒకవేళ ఆస్తి అనేది వ్యక్తియొక్క పేరు మీద కాకుండా సంస్థ యొక్క పేరు మీద ఉంటే, ఇది బిజినెస్ పర్సన్ లోనుగా పరిగణించబడుతుంది మరియు ముందుగా చెల్లించిన అసలు పై 3% + GST(జీఎస్టీ) ఛార్జీ వర్తిస్తుంది.
లోన్ యొక్క పాక్షిక లేదా పూర్తి ముందస్తు చెల్లింపు (ఫ్లోటింగ్ వద్ద రేటుపై)**	a. ఉచితం - ఒకవేళ ఆస్తి వ్యక్తియొక్క పేరు మీద ఉంటే & <b>సొంత నిధుల మూలం నుండి చెల్లింపు జరిగితే</b> b. ముందుగా చెల్లించిన అసలు పై 3% + GST(జీఎస్టీ) - ఆస్తి వ్యక్తియొక్క పేరు మీద ఉంటే & <b>సొంత నిధుల మూలం నుండి చెల్లింపు చేయకపోతే</b> c. ఒకవేళ ఆస్తి అనేది వ్యక్తియొక్క పేరు మీద కాకుండా సంస్థ యొక్క పేరు మీద ఉంటే, ఇది బిజినెస్ పర్సన్ లోనుగా పరిగణించబడుతుంది మరియు ముందుగా చెల్లించిన అసలు పై 3% + GST(జీఎస్టీ) ఛార్జీ వర్తిస్తుంది.	ముందుగా చెల్లించిన అసలు పై 3% + GST(జీఎస్టీ)
చెక్కు / NACH(ఎన్ఎస్సీపాచ్) మాండేట్ ఫారం రిటర్న్ (బ్రాన్స్ ఛార్జీ)	రూ. 750 / - + GST(జీఎస్టీ) (1 వ బ్రాన్స్)	రూ. 750 / - + GST(జీఎస్టీ) (1 వ బ్రాన్స్)
<b>ఓవర్డ్రాఫ్ట్ ఛార్జీ</b>	<b>ఆలస్యం చేసిన కాలానికి - చెల్లించని EMI(ఈఎంఐ) పై 24% p.a.(ఒక సంవత్సరానికి)</b>	

లిగల్ రికవరీ ఫీజు వాస్తవ ఖర్చులు వాస్తవ ఖర్చులు

ఖాతా యొక్క ఫ్లోటింగ్	a. ఫ్లోటింగ్ యొక్క స్టాఫ్ కాపీని వెబ్ / మొబైల్ పోర్టల్ నుండి ఉచితంగా డౌన్లోడ్ చేసుకోవచ్చు b. శాఖల్ / ఇ-మెయిల్లో తాత్కాలిక అభ్యర్థన వస్తే రూ. 500 / - + GST(జీఎస్టీ) పన్నులు చేయబడుతుంది;	
రిపేమెంట్ షెడ్యూల్ ఫీజు డాక్యుమెంట్స్ జారితా ఫీజు	a. తిరిగి చెల్లించే షెడ్యూల్ యొక్క స్టాఫ్ కాపీని వెబ్ / మొబైల్ పోర్టల్ నుండి ఉచితంగా డౌన్లోడ్ చేసుకోవచ్చు; a. 1 వ పంపిణీ ప్రారంభించిన 6 నెలల్లోపు అభ్యర్థన-ఉచితం b. 1 వ పంపిణీ నుండి 6 నెలల తరువాత - రూ. 750 / - + GST(జీఎస్టీ). [బ్రాంచ్ వద్ద / ఇ-మెయిల్లో అభ్యర్థన వస్తే	
లోన్ యొక్క ముందస్తు ముగింపు ఫ్లోటింగ్	రూ. 750 / - + GST	రూ. 750 / - + GST
ప్రస్తుత ఆర్థిక సంవత్సరానికి తాత్కాలిక వడ్డీ సర్టిఫికేట్ (ఆదాయపు పన్ను కోసం)	a) 2 తాత్కాలిక & 1 తుది వడ్డీ సర్టిఫికేట్ ప్రతి సంవత్సరం ఇ-మెయిల్ ద్వారా ఉచితంగా పంపబడుతుంది; b) పైన మరియు అంతకంటే ఎక్కువ ఏదైనా అభ్యర్థనకు రూ. 500 / - + GST(జీఎస్టీ) చొప్పున పన్నులు చేయబడుతుంది; c) వెబ్ సైట్ / పోర్టల్ / IVR(ఐవిఆర్) నుండి స్వీయ-డౌన్లోడ్ కోసం ఛార్జీ లేదు	
మునుపటి ఆర్థిక సంవత్సరానికి తుది వడ్డీ చెల్లింపు సర్టిఫికేట్ (ఆదాయపు పన్ను కోసం)		
ఆస్తి ప్రత్యేక కాపీ	రూ. 500 / - + GST(జీఎస్టీ), ఇ-మెయిల్ ద్వారా అందుకుంటే; రూ. 1000 / - + GST(జీఎస్టీ), ముద్రించిన కాపీలు ఉంటే (గరిష్టంగా 50 పేజీలకు లోబడి ఉంటుంది);	
తిరిగి చెల్లించే సూచనల మార్పిడి	ఉచితం, PDC(పెడెస్) మోడీ నుండి NACH(ఎన్ఎస్సీపాచ్) మోడీకు మారినట్లయితే; ఉచితం, NACH(ఎన్ఎస్సీపాచ్) మోడీ నుండి E-NACH(ఎన్ఎస్సీపాచ్) కు మారినట్లయితే;	
ROI మార్పు - ఫ్లోటింగ్-ఓ-ఫ్లోటింగ్	3% of POS + GST(జీఎస్టీ)	3% of POS + GST(జీఎస్టీ)
ROI మార్పు - ఫ్లోటింగ్-ఓ-ఫ్లోటింగ్	0.5% of POS + GST	1% of POS + GST(జీఎస్టీ)
ROI మార్పు - ఫ్లోటింగ్/ఫ్లోటింగ్-ఓ-ఫ్లోటింగ్		
ఆస్తి ఫీజు మార్పిడి	రూ. 25000 / - + GST(జీఎస్టీ)	రూ. 25000 / - + GST(జీఎస్టీ)
నగదు / సింగిల్ చెక్కులో EMI(ఈఎంఐ) చెల్లింపు కోసం ఫీజు	రూ. 1000 / - + GST(జీఎస్టీ)	రూ. 1000 / - + GST(జీఎస్టీ)
ఫ్రంట్ ఛార్జీలు (మెచ్యూరిటీ తర్వాత తిరిగి తీసుకోని ఆస్తి ప్రత్యేక కోసం) / లోన్ యొక్క ముందస్తు చెల్లింపు )	1000 / - + GST(జీఎస్టీ) / ఒక నెలల (లోన్ ముగించిన / మెచ్యూరిటీ చెందిన 1 నెల తరువాత)	
ఒరిజినల్ ఆస్తి ప్రత్యేక అభ్యర్థనపై తిరిగి పొందడం	రూ. 1000 / - + GST(జీఎస్టీ)	రూ. 1000 / - + GST(జీఎస్టీ)
లోన్ ముగింపు తరువాత ప్రత్యేక విడుదల చేయడానికి ఛార్జీలు	ఉచితం - లోన్ ముగించిన 15 పనిదినాల తరువాత డెలివరీ కోసం; ముందస్తు డెలివరీ కోసం, 7 - 15 పని దినాల మధ్య (అభ్యర్థన మేరకు) - రూ. 1000 / - + GST(జీఎస్టీ);	
CERSAI(సిఈఆర్ఎస్ఐ) జనవరి 31, 2016 తర్వాత పంపిణీ చేసిన రుణాలకు CERSAI(సిఈఆర్ఎస్ఐ) నిబంధనల ప్రకారం ఫీజు	రూ. 100 / - + GST(జీఎస్టీ)	
CERSAI(సిఈఆర్ఎస్ఐ) జనవరి 31, 2016 కు ముందు పంపిణీ చేసిన రుణాలకు CERSAI(సిఈఆర్ఎస్ఐ) నిబంధనల ప్రకారం ఫీజు	రూ. 500 / - + GST(జీఎస్టీ)	
CERSAI డ్రవీకరణ రుసుము	రూ. 50 / - + GST(జీఎస్టీ)	
MODT(ఎంఓడిటి)/ఛార్జీ క్రియేషన్ యొక్క-రిజిస్ట్రేషన్ / క్యాన్సిలేషన్	రూ. 500 / - + GST(జీఎస్టీ)	
ROC(ఆర్ఓ)/ఛార్జీ క్రియేషన్ యొక్క-రిజిస్ట్రేషన్ / క్యాన్సిలేషన్	వర్తించదు	రూ. 500 + GST(జీఎస్టీ)
ఔటిల్ సెర్టిఫికేట్ ఫీజు	వాస్తవ ఖర్చులు	వాస్తవ ఖర్చులు

\* 1) కనీస ప్రోసెసింగ్ ఫీజు INR(ఐఎన్ఆర్) 10,000 + వర్తించే పన్నులు. దరఖాస్తు చేసినట్లయితే మొత్తం ఫీజును పూర్తిగా చెల్లించాలి. ఒకవేళ రుణ దరఖాస్తు ఆమోదించబడకపోతే,

\*\* 2) లోన్ యొక్క పార్టీ పేమెంట్ పరిగణించబడే మరియు వర్తించే చెల్లింపు కోసం,  
a) కనీస మొత్తం ప్రస్తుత EMI కంటే కనీసం 5 రెట్లు ఉండాలి  
b) ఆర్థిక సంవత్సరంలో ప్రధాన బకాయిలో గరిష్టంగా 25% ఉండాలి  
c) 5 లక్షల కంటే ఎక్కువ ప్రీపేమెంట్, PNB హోమ్ లోన్ బ్రాంచ్ వద్ద 30 రోజుల ముందుగా తెలియజేయాలి.

- 3) పాల్ వల్ అవసరమైన అన్ని రిగ్యులెటరీ అనుబంధాలను నివాస భవనం నిర్మించబడే వరకు "రిస్కెస్సయిల్ ఫైల్ లోన్" ను "నాన్-హోమ్ లోన్" గానే పరిగణిస్తారు.
- 3) లోన్ యొక్క ఖాతాలో షెడ్యూల్ యొక్క ప్రభావం, అనగా, పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు లేదా వడ్డీ మార్పిడి రేటు, వరసరసం అంగీకరించిన నిబంధనలు మరియు పరతరం ప్రకారం
- 4) సేవల కొరకు ధర్మిచ్చాలకు ఎటువంటి చెల్లింపు చేయవద్దని వినియోగదారులకు మనవి.
- 5) పార్సీ/పార్సీ ప్రీ-పేమెంట్ అభ్యర్థనలు నెలవారీ 25వ తేదీ మరియు తదుపరి నెల 5వ తేదీ (రిండు రోజులు కలుపుకొని) మినహా అన్ని రోజులలో ఆమోదించబడతాయి. పార్టీ పేమెంట్

**ఛార్జీల షెడ్యూల్ మరియు డిపాజిట్ కోసం వర్తించే పన్నులు**

వివరాలు	వ్యక్తిగత డిపాజిట్	వ్యక్తిగతం కాని డిపాజిట్
3 నెలల కనీస లాక్-ఇన్ వసధి	ముందస్తు పరిపక్వ(ప్రిమెచ్యూర్) ఉపసంహరణ 3 నెలల్లోపు అనుమతించబడదు	ముందస్తు పరిపక్వ(ప్రిమెచ్యూర్) ఉపసంహరణ 3 నెలల్లోపు అనుమతించబడదు
3 నెలల తర్వాత, కానీ 6 నెలల ముందస్తు పరిపక్వ (ప్రిమెచ్యూర్) ఉపసంహరణ	చెల్లించవలసిన వడ్డీ సంవత్సరానికి 4% - డిపాజిట్ అమలులో ఉన్న కాలానికి.	వడ్డీ చెల్లించబడదు.
6 నెలల తర్వాత, కానీ పరిపక్వత (మెచ్యూరిటీ) తేదీకి ముందస్తు పరిపక్వ (ప్రిమెచ్యూర్) ఉపసంహరణ	చెల్లించబడవలసిన వడ్డీ డిపాజిట్ నడుస్తున్న(అమలులో ఉన్న) కాలానికి వర్తించే వడ్డీ రేటు కంటే 1% తక్కువ.	
ముందస్తు పరిపక్వ (ప్రిమెచ్యూర్) ఉపసంహరణ	ముందస్తు పరిపక్వ (ప్రిమెచ్యూర్) ఉపసంహరణ విషయంలో, అదనపు బ్రెకరేజ్ (చెల్లించిన మొత్తం బ్రెకరేజ్ మనస్ గమనిక: పైన పేర్కొన్న ఫీజులు / ఛార్జీలు కంటే అధిష్టానుసారం మారతాయి.	