**La lettre type – Résiliation du bail du logement loué non meublé au titre de votre résidence principale**

*Lettre à adresser en recommandé avec accusé de réception à votre propriétaire.*

**Vos prénom et nom
Votre adresse
Code postal - Ville**

**Destinataire**
Adresse du destinataire
Code postal - Ville

À ..., le ...

Madame, Monsieur,

J’ai souscrit en date du … ***(date)*** un bail à usage d’habitation principale sis au… **(adresse du bien)**.

Par la présente, je vous informe de mon intention de délivrer congé conformément aux dispositions des articles 12 et 15 de la loi du 6 juillet 1989.

***Cas n° 1 – préavis***

Ce congé prendra effet à réception de la présente, après le délai de préavis de 3 mois prévu par l’article 15 de la loi du 6 juillet 1989 ***(ici, il n’y aucune raison d’indiquer les raisons pour lesquelles vous partez)***.

***Cas n° 2 – demande de réduction du préavis légal***

Je vous informe de mon intention de quitter le logement à la date du … ***(date)***, soit moyennant un préavis réduit d’un mois, du fait du motif suivant … ***(logement situé en zone tendue, raison de santé ou encore attribution d’un logement social)***. Je vous prierais de bien vouloir m’accorder une réduction de mon préavis.

***Poursuivez :***

Je vous demanderais de bien vouloir convenir avec moi de la date de l’état des lieux de sortie.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de mes sentiments distingués.

Signature